

# 入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成29年6月14日

国家公務員共済組合連合会

理事長 尾原 榮夫

## 1 工事概要

- (1) 工事名 KKRホテル名古屋 各所改修工事
- (2) 工事場所 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-1
- (3) 工事内容 延べ床面積 約10,397㎡ SRC造
  - ・客室等内装改修
  - ・ユニットバス更新
  - ・給排水及び空調設備更新上記建築一式工事（電気及び機械設備工事を含む。）
- (4) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事です。
- (5) 工期 落札決定の日から平成29年10月27日まで  
ただし、家具・什器・備品等の撤去及び設置期間を含む。

## 2 競争参加資格

一般競争入札に参加する者として次の条件のすべてを満足している者とします。

- (1) 本件契約を締結する能力を有する者であること又は破産者であった者は既に復権を得ていること。
- (2) 3（3）の競争参加申込書の提出期限の日から起算して2年前の日以降において、次に掲げる者の一に該当していないこと。

代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とします。

- ① 契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は材料等の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益

を得るために連合した者

- ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者
  - ⑥ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
  - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者
  - ⑧ ①から⑦までに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
  - ⑨ ①から⑧までに該当する者を入札代理人として使用する者
- (3) 平成29・30年度の当会における建築一式工事に係る競争参加資格審査を受け、当該審査時における審査数値（建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の29第1項における建築一式工事の総合評価値）が1050点以上で、愛知県、静岡県、長野県、岐阜県及び三重県のいずれかの県に本社又は支店等の営業拠点を有すること。
- (4) 会社更生法に基づき構成手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続の申立てがなされている者（上記(3)の再審査を受けた者を除く）でないこと。
- (5) 3 (3) の競争参加申込書の提出期限の日から開札の時までの期間に、当会から指名停止を受けていないこと。
- (6) 平成14年度以降に、元請けとして、次の基準を満たす建物の改修工事を施工した実績を有する者であること（建設工事共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。
- 建物用途：ホテル又は旅館
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は、鉄骨造
- 工事種目：建築一式工事（給排水・衛生設備改修工事を含む。）
- (7) 次に掲げる基準を満たす監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
- ① 一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
  - ② 平成14年度以降に、(6) に掲げる完成・引渡しが完了した工事の経験を有する者であること。

③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了書を有する者であること。

(8) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

### 3 入札手続等

#### (1) 担当部課

〒102-8081

東京都千代田区九段南1-1-10 九段合同庁舎（9階）

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 営繕課 電話03-3222-1841

FAX 03-3222-3717

#### (2) 入札説明書及び設計図書の交付期間、場所及び方法

##### ① 入札説明書

平成29年6月14日（水）から同年6月23日（金）までの間に当会のホームページからダウンロードしてください。

##### ② 設計図書等

(イ) 申込書を持参又は宅配便で提出した者には、競争参加資格を確認した後、交付します。

##### (ロ) 交付方法

(a) 当会ホームページからダウンロードしてください。

(b) 競争参加資格を確認後、ダウンロードに必要なパスワードを通知いたします。

(c) 図書の他に質疑のための書式（EXCEL）も合わせてダウンロードしてください。

#### (3) 競争参加申込書及び競争参加資格確認のための資料（以下「資料」という。）の提出期間、場所及び方法

平成29年6月14日（水）から同年6月23日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から正午まで、及び午後1時から午後4時まで、上記3（1）に、持参又は宅配便で提出してください。

なお、宅配便で提出する場合は、平成29年6月23日（金）、午後4時までに必着とします。

#### (4) 入札及び開札

- ① 日 時：平成29年7月11日（火） 午後1時30分
- ② 場 所：KKRホテル名古屋
- ③ 提 出：上記 ② に持参してください（郵送及び電送による入札は認めません。）。

④ 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加申込書又は資料に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

#### 4 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金

受注者は、この契約の締結と同時に、契約保証金の納付に代わる次のいずれかの保証を付さなければなりません。

- ① この契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証
- ② この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
- ③ この契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結

#### 5 落札者の決定方法

当会であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者（以下「最低価格入札者」という。）を落札者とします。

ただし、次の①、②の場合には、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者（以下「次順位者」という。）を落札者と決定するものとします。

- ① 最低価格入札者と契約を締結することが、公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるとき。
- ② 最低価格入札者の入札価格が、6の調査の結果、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき。

#### 6 低入札価格調査

- (1) 入札の結果、当会が調査基準価格を定める入札において、最低価格入札者の入札価格が当該調査基準価格を下回る価格であった場合、又は調査基準価格を定めない入札において、最低価格入札者の入札価格が著しく低い場合は、落札者の決定を保留したうえで、最低価格入札者について、その入札価格によっては契約の内容に適合した履行を行うことができないおそれがあると認められるか否かについて調査（以下「低入札価格調査」という。）を行います。
- (2) 最低価格入札者は、低入札価格調査を実施することとなった場合、当会の調査協力要請に応じなければなりません。
- (3) 低入札価格調査の結果、当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるときはその者を失格とします。  
当会の調査協力要請に応じない者も同様とします。
- (4) 上記(3)の場合は、次順位者を落札者と決定するものとします。  
ただし、次順位者の入札価格が低入札価格調査の対象となるものである場合には、上記(1)から(3)までと同様の手続によります。

7 契約日 契約日は、落札者を決定した日とします。

#### 8 その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨  
日本語及び日本国通貨に限ります。
- (2) 手続における交渉の有無 無
- (3) 契約書の作成の要否 要
- (4) 関連情報を手に入れるための照会窓口 上記3 (1)
- (5) 詳細は入札説明書によります。